

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-36182-LOCH-2/2023
Заводни број: 353-410
Датум: 05.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Павковић Милана [REDACTED] [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Павковић Милана [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног зграде објекта ("Б" категорија, 122011, 222330 - класификациона ознака), спратности П+0, укупне бруто површине 520,08м² и укупне нето површине 463,18м² у Хртковцима, на катастарској парцели број 1789 к.о. Хртковци, као непотпун.

Образложење

Дана 08. 12. 2023. године, инвеститор, Павковић Милан [REDACTED] из Хртковаца, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Самире Грубнић из Београда, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног зграде објекта ("Б" категорија, 122011, 222330 - класификациона ознака), спратности П+0, укупне бруто површине 520,08м² и укупне нето површине 463,18м² у Хртковцима, на катастарској парцели број 1789 к.о. Хртковци, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИР-10/23 од октобра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО ЂУСА” из Панчева, одговорног пројектанта: Ђурица Савичић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 5828 300, чији је саставни део Прилог 10.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

5. Информацију о локацији бр. 353-119/2023 од 06.06.2023. године, издату од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 02.11.2023. године, под бројем 952-04-094-22964/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 03.11.2023. године под бројем 956-302-27976/2023 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 20.11.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.497350-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 08.11.2023. године под бројем 2054/1 ЈП “Водовод” из Руме, доставио је техничке услове

Дана 06.11.2023. године под бројем Д210-480106/1-2023 Телеком Србоја а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица доставили су техничке услове за пројектовање и прикључење.

Дана 14. 12. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, под бројем 1/3-176/23 од 13.12.2023. године, доставили су Урбанистичко-техничке услове за изградњу.

Дана 04.01.2023. године ЈП “Путеви Србије” Београд, доставили су допис у коме констатују да се не могу издати услови за пројектовање јер је потребно претходно прибавити услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут.

На основу свега горе наведеног, а увидом у достављене услове имаоца јавних овлашћења утврђено је да нису испуњени услови за издавање Локацијских услова, те је одлучено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде, сходно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), тако да сада може поднети само нови захтев за издавање локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш